

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в границах микрорайонов № 11, № 14 города  
Обнинска, Калужской области**

Заказчик: ООО «МОНОЛИТСТРОЙ»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
И  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Основная часть и материалы по ее обоснованию**

**12/11-24-ПМТ**

Кадастровый инженер



Д.Г. Щеглов

**ОБНИНСК, 2024**

## СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п/п | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                          | Страница |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.       | Основная часть проекта межевания территории.<br>Текстовая часть                                                                                                                                                                                                                 | 2        |
| 2.       | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования                                                                                                                                                                       | 3        |
| 3.       | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 7        |
| 4.       | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков                                                                                                                                                                                                                    | 7        |
| 5.       | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии                          | 8        |
| 6.       | Сведения о границах публичного сервитута                                                                                                                                                                                                                                        | 15       |
| 7.       | Основная часть проекта межевания территории.<br>Графическая часть                                                                                                                                                                                                               |          |
|          | Ситуационный план                                                                                                                                                                                                                                                               | Лист 1   |
|          | Чертеж межевания территории<br>(М 1:1 000)                                                                                                                                                                                                                                      | Лист 2   |
| 8.       | Материалы по обоснованию проекта межевания.<br>Графическая часть                                                                                                                                                                                                                |          |
|          | Чертеж границ существующих земельных участков. Красные линии<br>(М 1:1 000)                                                                                                                                                                                                     | Лист 1   |
| 9.       | Исходно-разрешительная документация                                                                                                                                                                                                                                             |          |

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик работ: ООО «МОНОЛИТСТРОЙ»

Разработал проект межевания территории:

Кадастровый инженер - Д.Г. Щеглов

Проект межевания территории в границах микрорайонов № 11, № 14 в городе Обнинске разработан на основании договора о комплексном развитии территории жилой застройки в границах микрорайонов № 11, № 14 и квартале № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области от 26.08.2024 № 01-28/318, решения ООО «Монолитстрой» от 28.10.2024 № 01-28-10-24 «О подготовке проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания (ПМТ) по территории общей площадью 10,09 га (100895,2 кв.м), расположенной в границах микрорайонов № 11, № 14 и квартале № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области».

### **Проект межевания территории разработан в соответствии с:**

- ✓ Генеральным планом муниципального образования «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50, от 09.11.2021 № 01-18);
- ✓ Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в действующей редакции;
- ✓ Постановлением Администрации города Обнинска от 14.02.2024 № 386-п «Решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах микрорайонов № № 11, 14 и квартала № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска»;
- ✓ Договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах микрорайонов № 11, № 14 и квартале № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области от 26.08.2024 № 01-28/318;
- ✓ Решение ООО «Монолитстрой» от 28.10.2024 № 01-28-10-24 «О подготовке проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания (ПМТ) по территории общей площадью 10,09 га (100895,2 кв.м), расположенной в границах микрорайонов № 11, № 14 и квартале № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области»;
- ✓ Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- ✓ Земельным кодексом Российской Федерации;
- ✓ Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области;

- ✓ Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск»;
- ✓ СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

**Основной задачей проекта межевания территории является:**

- установление границ земельных участков под объектами, размещение которых предусмотрено проектом планировки территории.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, установлены постановлением Администрации города Обнинска от 14.02.2024 № 386-п «Решение о комплексном развитии территории жилой застройки в границах микрорайонов № № 11, 14 и квартала № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска». Территория микрорайонов № 11 и № 14 ограничена красными линиями улиц Парковая и Комсомольская.

Общая площадь территории, в отношении которой подготовлен проект межевания, в границах микрорайонов № 11 и № 14 составляет 7,74 га.

В соответствии с приложением № 2 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки в границах территории расположены земельные участки и объекты капитального строительства, приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

**Перечень  
объектов капитального строительства, расположенных в  
границах территории жилой застройки, подлежащей  
комплексному развитию**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка в границах территории жилой застройки | Адрес (местоположение земельного участка)       | Площадь земельного участка, кв.м | Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке/наименование | Адрес объекта капитального строительства        | Основная характеристика объекта капитального строительства (сооружения) |
|-------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | 40:27:020402:69                                                            | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 12 | 501                              | 40:27:020402:95/<br>многоквартирный дом                                                                | Калужская обл., г. Обнинск, ул. Парковая, д. 12 | площадь 350,4 м²                                                        |
|       |                                                                            |                                                 |                                  | 40:27:000000:337/<br>тепловая сеть квартала №14                                                        | Калужская область, г.Обнинск                    | протяженность 2937 м                                                    |

|    |                 |                                                            |     |                                                                  |                                                         |                              |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
|    |                 |                                                            |     | 40:27:000000:43/<br>газопровод среднего<br>и низкого давления    | Калужская<br>область, г.<br>Обнинск, 11, 14<br>кварталы | протяженность<br>3963 м      |
|    |                 |                                                            |     | 40:27:000000:888/<br>городские<br>канализационные<br>сети кв. 14 | Калужская<br>область, г.<br>Обнинск                     | протяженность<br>2269 м      |
| 2. | 40:27:020402:58 | Калужская<br>обл., г.<br>Обнинск, ул.<br>Парковая,<br>д. 8 | 740 | 40:27:020402:81/<br>многоквартирный<br>дом                       | Калужская обл., г.<br>Обнинск, ул.<br>Парковая, д. 8    | площадь 282 м <sup>2</sup>   |
|    |                 |                                                            |     | 40:27:000000:337/<br>Тепловая сеть<br>квартала №14               | Калужская<br>область, г. Обнинск                        | протяженность<br>2937 м      |
|    |                 |                                                            |     | 40:27:000000:43/<br>газопровод среднего<br>и низкого давления    | Калужская<br>область, г.<br>Обнинск, 11, 14<br>кварталы | протяженность<br>3963 м      |
|    |                 |                                                            |     | 40:27:000000:888/<br>городские<br>канализационные<br>сети кв. 14 | Калужская<br>область, г. Обнинск                        | протяженность<br>2269 м      |
| 3. | 40:27:020402:59 | Калужская<br>обл., г.<br>Обнинск, ул.<br>Парковая,<br>д. 6 | 757 | 40:27:020402:376/<br>многоквартирный<br>дом                      | Калужская обл., г.<br>Обнинск, ул.<br>Парковая, д. 6    | площадь 249 м <sup>2</sup>   |
|    |                 |                                                            |     | 40:27:000000:337/<br>тепловая сеть<br>квартала №14               | Калужская<br>область, г. Обнинск                        | протяженность<br>2937 м      |
|    |                 |                                                            |     | 40:27:000000:43/<br>газопровод среднего<br>и низкого давления    | Калужская<br>область, г.<br>Обнинск, 11, 14<br>кварталы | протяженность<br>3963 м      |
|    |                 |                                                            |     | 40:27:000000:888/<br>городские<br>канализационные<br>сети кв. 14 | Калужская<br>область, г. Обнинск                        | протяженность<br>2269 м      |
| 4. | 40:27:020402:63 | Калужская<br>обл., г.<br>Обнинск, ул.<br>Парковая,<br>д. 4 | 823 | 40:27:020402:84/<br>многоквартирный<br>дом                       | Калужская обл., г.<br>Обнинск, ул.<br>Парковая, д. 4    | площадь 332,8 м <sup>2</sup> |
|    |                 |                                                            |     | 40:27:000000:337/<br>тепловая сеть<br>квартала №14               | Калужская<br>область, г. Обнинск                        | протяженность<br>2937<br>м   |
|    |                 |                                                            |     | 40:27:000000:43/<br>газопровод среднего<br>и низкого давления    | Калужская<br>область, г.<br>Обнинск, 11, 14<br>кварталы | протяженность<br>3963 м      |
|    |                 |                                                            |     | 40:27:000000:888/<br>городские<br>канализационные<br>сети кв. 14 | Калужская<br>область, г. Обнинск                        | протяженность<br>2269 м      |
| 5. | 40:27:020402:60 | Калужская<br>обл., г.<br>Обнинск, ул.<br>Парковая,         | 725 | 40:27:000000:337/<br>тепловая сеть<br>квартала №14               | Калужская<br>область, г. Обнинск                        | протяженность<br>2937 м      |

|     |                 |                                                                   |     |                                                               |                                                                |                                      |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|     |                 | д. 7                                                              |     | 40:27:000000:43/<br>газопровод среднего<br>и низкого давления | Калужская<br>область, г. Обнинск<br>11, 14 кварталы            | протяженность<br>3963 м              |
| 6.  | 40:27:020402:65 | Калужская<br>обл., г.<br>Обнинск, ул.<br>Парковая,<br>д. 5        | 876 | 40:27:020402:92/<br>многоквартирный<br>дом                    | Калужская обл., г.<br>Обнинск, ул.<br>Парковая, д. 5           | площадь 242,6 м <sup>2</sup>         |
|     |                 |                                                                   |     | 40:27:000000:337/<br>тепловая сеть<br>квартала №14            | Калужская<br>область, г. Обнинск                               | протяженность<br>2937 м              |
|     |                 |                                                                   |     | 40:27:000000:43/<br>газопровод среднего<br>и низкого давления | Калужская<br>область, г.<br>Обнинск, 11, 14<br>кварталы        | протяженность<br>3963 м              |
| 7.  | 40:27:020402:66 | Калужская<br>обл., г.<br>Обнинск, ул.<br>Парковая,<br>д. 3        | 831 | 40:27:020402:93/<br>многоквартирный<br>дом                    | Калужская обл., г.<br>Обнинск, ул.<br>Парковая, д. 3           | площадь 293 м <sup>2</sup>           |
|     |                 |                                                                   |     | 40:27:000000:337/<br>тепловая сеть<br>квартала №14            | Калужская<br>область, г. Обнинск                               | протяженность<br>2937 м              |
|     |                 |                                                                   |     | 40:27:000000:43/<br>газопровод среднего<br>и низкого давления | Калужская<br>область, г.Обнинск,<br>11, 14 кварталы            | протяженность<br>3963 м              |
| 8.  | 40:27:020402:68 | Калужская<br>область, г.<br>Обнинск, ул.<br>Парковая,<br>д. 1/33  | 804 | 40:27:020402:82/<br>многоквартирный<br>дом                    | Калужская<br>область, г.<br>Обнинск, ул.<br>Парковая, д. 1/33  | площадь 453,8 м <sup>2</sup>         |
|     |                 |                                                                   |     | 40:27:000000:337/<br>тепловая сеть<br>квартала №14            | Калужская<br>область, г. Обнинск                               | протяженность<br>2937 м              |
|     |                 |                                                                   |     | 40:27:000000:43/<br>газопровод среднего<br>и низкого давления | Калужская<br>область, г.Обнинск,<br>11, 14 кварталы            | протяженность<br>3963 м              |
| 9.  | 40:27:020402:47 | Калужская<br>обл., г.<br>Обнинск, ул.<br>Комсомольс<br>кая, д. 31 | 898 | 40:27:020401:61/мн<br>огквартирный дом                        | Калужская обл., г.<br>Обнинск, ул.<br>Комсомольская, д.<br>31  | сведения о<br>площади<br>отсутствуют |
|     |                 |                                                                   |     | 40:27:000000:799/<br>Тепловая сеть<br>квартала №10            | Калужская<br>область, г. Обнинск                               | протяженность<br>2638 м              |
|     |                 |                                                                   |     | 40:27:000000:43/<br>газопровод среднего<br>и низкого давления | Калужская<br>область, г.<br>Обнинск, 11, 14<br>кварталы        | протяженность<br>3963 м              |
| 10. | 40:27:020402:50 | Калужская<br>обл., г.<br>Обнинск, ул.<br>Комсомольс<br>кая, д. 29 | 882 | 40:27:020402:379/<br>многоквартирный<br>дом                   | Калужская обл., г.<br>Обнинск, ул.<br>Комсомольская, д.<br>.29 | площадь 154,1 м <sup>2</sup>         |
|     |                 |                                                                   |     | 40:27:000000:799/<br>тепловая сеть<br>квартала №10            | Калужская<br>область, г. Обнинск                               | протяженность<br>2638 м              |
|     |                 |                                                                   |     | 40:27:000000:43/<br>газопровод среднего<br>и низкого давления | Калужская<br>область, г.Обнинск,<br>11, 14 кварталы            | протяженность<br>3963 м              |
| 11. | 40:27:020402:56 | Калужская<br>обл., г.<br>Обнинск, ул.                             | 753 | 40:27:020402:113/<br>многоквартирный<br>дом                   | Калужская обл., г.<br>Обнинск, ул.<br>Комсомольская, д..       | площадь 305,1 м <sup>2</sup>         |

|     |                 |                                                               |     |                                                               |                                                               |                         |
|-----|-----------------|---------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------|
|     |                 | Комсомольская, д. 27                                          |     | 40:27:000000:799/<br>тепловая сеть<br>квартала №10            | 27<br>Калужская<br>область, г. Обнинск                        | протяженность<br>2638 м |
|     |                 |                                                               |     | 40:27:000000:43/<br>газопровод среднего<br>и низкого давления | Калужская<br>область, г.<br>Обнинск, 11, 14<br>кварталы       | протяженность<br>3963 м |
|     |                 |                                                               |     | 40:27:020402:105/<br>многоквартирный<br>дом                   | Калужская обл., г.<br>Обнинск, ул.<br>Комсомольская, д.<br>25 | Площадь 194 м²          |
| 12. | 40:27:020402:71 | Калужская<br>обл., г.<br>Обнинск, ул.<br>Комсомольская, д. 25 | 843 | 40:27:000000:799/<br>тепловая сеть<br>квартала №10            | Калужская<br>область, г. Обнинск                              | протяженность<br>2638 м |
|     |                 |                                                               |     | 40:27:000000:43/<br>газопровод среднего<br>и низкого давления | Калужская<br>область, г.<br>Обнинск, 11, 14<br>кварталы       | протяженность<br>3963 м |

В границах территории проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса отсутствуют.

Территория в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (в действующей редакции) расположена в территориальной зоне Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», Ж-2. «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» и Р-2 «Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков».

Проектом межевания территории предлагается образование земельных участков (лист № 2).

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования представлены в таблицах № 2, № 3.

Образование земельного участка под территорией рекреации не предусмотрено.

Площадь образуемых земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемые земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов и расположены в границах муниципального образования «Город Обнинск».

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отображают:

- 1 – границы существующих земельных участков;
- 2 – границы образуемых земельных участков;
- 3 – существующие объекты капитального строительства;

4 – красные линии, установленные проектом планировки территории.

### **3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.

Территория рекреации в границах территориальной зоны Р-2 «Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков» относится к территории общего пользования.

### **4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен проектом планировки территории и соответствует видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (в действующей редакции).

Для территориальных зон таблицей 23.1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» установлены градостроительные регламенты:

| Обозначение | Минимальная площадь ЗУ, (га) |   | Максимальная площадь ЗУ, (га) |   | Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м) |   | Максимальный процент застройки, (%) |    | Предельное количество этажей/ высота здания, м |   |   |
|-------------|------------------------------|---|-------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------|----|------------------------------------------------|---|---|
|             | Р                            | У | Р                             | У | Р                                                                                   | У | Р                                   | У  | О                                              | В | У |
| Ж-3         | *                            | * | *                             | * | 3                                                                                   | 3 | 40                                  | 40 | *                                              | * | * |

|     |   |   |   |   |   |   |    |    |     |     |     |
|-----|---|---|---|---|---|---|----|----|-----|-----|-----|
| Ж-2 | * | * | * | * | 3 | 3 | 40 | 40 | 5/* | 5/* | */* |
| Р-2 | * | * | * | * | * | * | *  | *  | *   | *   | *   |

<\*> - не подлежат установлению (выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами), в том числе:

- 1)\* – при образовании земельных участков в результате перераспределения, объединения в случае, если площадь исходных земельных участков меньше установленной минимальной площади 0,04 га;
- 2)\* – для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц, и образуемых в результате раздела, объединения, выдела (кроме случаев перераспределения).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их площадь представлены в таблицах № 2, № 3.

## **5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии**

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах микрорайонов № 11, № 14 и квартале № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области от 26.08.2024 № 01-28/318.

Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, приведена в таблице № 4.

Красные линии улицы Комсомольская и улицы Парковая установлены проектом планировки территории в границах микрорайонов № 11, № 14 в городе Обнинске.

*Таблица № 2.*

*Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка*

| № | Площадь, кв.м. | Условный номер согласно чертежу (лист 1) | Категория | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования участка |
|---|----------------|------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|----------------------------|
|---|----------------|------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|----------------------------|

|    |       |      |                          |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-------|------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | 1 210 | :ЗУ1 | земли населенных пунктов | 2.6.<br>Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) | перераспределен<br>ие земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>40:27:020402:69<br>и землями,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена                                                                                                                                                                                                          |
| 2. | 4 275 | :ЗУ2 | земли населенных пунктов | 2.6.<br>Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) | перераспределен<br>ие земельных<br>участков с<br>кадастровыми<br>номера<br>40:27:020402:58,<br>40:27:020402:59,<br>40:27:020402:63<br>и землями,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена                                                                                                                                                                  |
| 3. | 2 868 | :ЗУ3 | земли населенных пунктов | 2.6.<br>Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) | 1. Раздел<br>земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>40:27:020402:65<br>2. Объединение<br>земельного<br>участка с<br>кадастровым<br>номером<br>40:27:020402:60<br>и части<br>образуемого<br>земельного<br>участка после<br>раздела<br>3.<br>Перераспределен<br>ие полученного<br>земельного<br>участка и<br>землями,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не |

|    |        |      |                          |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------|------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |        |      |                          |                                                                    | разграничена                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. | 10 733 | :ЗУ4 | земли населенных пунктов | 2.6.<br>Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) | перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами<br>40:27:020402:66,<br>40:27:020402:68,<br>40:27:020402:47,<br>40:27:020402:50,<br>40:27:020402:56,<br>40:27:020402:71,<br>части земельного участка<br>40:27:020402:65<br>и землями,<br>государственная<br>собственность на<br>которые не<br>разграничена |

Таблица № 3.

Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков\*.

Система координат МСК-40

| № точки                    | X         | Y          |
|----------------------------|-----------|------------|
| <b>:ЗУ1</b>                |           |            |
| 1.1.                       | 495000,57 | 1321970,35 |
| 1.2.                       | 495004,17 | 1321992,66 |
| 1.3.                       | 495007,09 | 1322013,72 |
| 1.4.                       | 495001,91 | 1322014,35 |
| 1.5.                       | 494979,50 | 1322017,34 |
| 1.6.                       | 494976,57 | 1321995,61 |
| 1.7.                       | 494976,35 | 1321994,08 |
| 1.8.                       | 494973,48 | 1321974,51 |
| 1.9.                       | 494973,42 | 1321974,10 |
| <b>Площадь – 1210 кв.м</b> |           |            |
| <b>:ЗУ2</b>                |           |            |
| 2.1.                       | 494929,89 | 1321980,52 |
| 2.2.                       | 494933,78 | 1322002,89 |

|                            |           |            |
|----------------------------|-----------|------------|
| 2.3.                       | 494936,51 | 1322022,50 |
| 2.4.                       | 494854,58 | 1322033,90 |
| 2.5.                       | 494837,17 | 1322035,97 |
| 2.6.                       | 494836,44 | 1322036,07 |
| 2.7.                       | 494830,90 | 1321994,42 |
| 2.8.                       | 494834,49 | 1321993,46 |
| 2.9.                       | 494864,80 | 1321989,79 |
| 2.10.                      | 494874,62 | 1321988,16 |
| 2.11.                      | 494901,58 | 1321984,46 |
| 2.12.                      | 494928,42 | 1321980,75 |
| <b>Площадь – 4275 кв.м</b> |           |            |
| <b>:ЗУЗ</b>                |           |            |
| 3.1.                       | 494916,14 | 1321958,64 |
| 3.2.                       | 494907,40 | 1321898,89 |
| 3.3.                       | 494884,89 | 1321900,80 |
| 3.4.                       | 494882,67 | 1321900,90 |
| 3.5.                       | 494868,50 | 1321903,49 |
| 3.6.                       | 494856,58 | 1321904,33 |
| 3.7.                       | 494857,62 | 1321913,63 |
| 3.8.                       | 494855,95 | 1321913,76 |
| 3.9.                       | 494859,30 | 1321937,27 |
| 3.10.                      | 494873,18 | 1321935,30 |
| 3.11.                      | 494877,15 | 1321964,88 |
| 3.12.                      | 494882,35 | 1321964,15 |
| 3.13.                      | 494910,03 | 1321960,31 |
| <b>Площадь – 2868 кв.м</b> |           |            |
| <b>:ЗУ4</b>                |           |            |
| 4.1.                       | 494849,24 | 1321968,77 |
| 3.11.                      | 494877,15 | 1321964,88 |
| 3.10.                      | 494873,18 | 1321935,30 |
| 3.9.                       | 494859,30 | 1321937,27 |
| 3.8.                       | 494855,95 | 1321913,76 |
| 4.2.                       | 494847,15 | 1321914,45 |
| 4.3.                       | 494846,15 | 1321905,05 |
| 4.4.                       | 494844,49 | 1321883,96 |
| 4.5.                       | 494815,35 | 1321886,25 |
| 4.6.                       | 494810,58 | 1321850,75 |

|                              |           |            |
|------------------------------|-----------|------------|
| 4.7.                         | 494806,82 | 1321851,04 |
| 4.8.                         | 494805,92 | 1321843,21 |
| 4.9.                         | 494797,78 | 1321825,98 |
| 4.10.                        | 494796,27 | 1321826,10 |
| 4.11.                        | 494790,90 | 1321826,55 |
| 4.12.                        | 494785,55 | 1321781,76 |
| 4.13.                        | 494784,60 | 1321781,88 |
| 4.14.                        | 494758,17 | 1321785,48 |
| 4.15.                        | 494762,77 | 1321817,16 |
| 4.16.                        | 494764,66 | 1321831,56 |
| 4.17.                        | 494765,75 | 1321842,86 |
| 4.18.                        | 494767,95 | 1321859,35 |
| 4.19.                        | 494772,37 | 1321892,04 |
| 4.20.                        | 494778,00 | 1321925,35 |
| 4.21.                        | 494781,74 | 1321952,53 |
| 4.22.                        | 494785,61 | 1321977,65 |
| 4.23.                        | 494816,77 | 1321973,31 |
| <b>Площадь – 10 733 кв.м</b> |           |            |

\* координаты границ земельных участков подлежат уточнению при подготовке межевого плана

Таблица № 4.

*Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания  
Система координат МСК-40*

| № точки         | X         | Y          |
|-----------------|-----------|------------|
| <i>Контур 1</i> |           |            |
| 1.              | 495000,57 | 1321970,35 |
| 2.              | 495004,17 | 1321992,66 |
| 3.              | 495007,09 | 1322013,72 |
| 4.              | 495001,91 | 1322014,35 |
| 5.              | 494979,50 | 1322017,34 |
| 6.              | 494976,57 | 1321995,61 |
| 7.              | 494976,35 | 1321994,08 |
| 8.              | 494973,48 | 1321974,51 |
| 9.              | 494973,42 | 1321974,10 |
| <i>Контур 2</i> |           |            |
| 1.              | 494929,89 | 1321980,52 |
| 2.              | 494933,78 | 1322002,89 |
| 3.              | 494936,51 | 1322022,50 |

|                 |           |            |
|-----------------|-----------|------------|
| 4.              | 494854,58 | 1322033,90 |
| 5.              | 494837,17 | 1322035,97 |
| 6.              | 494836,44 | 1322036,07 |
| 7.              | 494830,90 | 1321994,42 |
| 8.              | 494834,49 | 1321993,46 |
| 9.              | 494864,80 | 1321989,79 |
| 10.             | 494874,62 | 1321988,16 |
| 11.             | 494901,58 | 1321984,46 |
| 12.             | 494928,42 | 1321980,75 |
| <i>Контур 3</i> |           |            |
| 1.              | 494916,14 | 1321958,64 |
| 2.              | 494908,74 | 1321908,08 |
| 3.              | 494907,40 | 1321898,89 |
| 4.              | 494884,89 | 1321900,80 |
| 5.              | 494882,67 | 1321900,90 |
| 6.              | 494868,50 | 1321903,49 |
| 7.              | 494856,58 | 1321904,33 |
| 8.              | 494857,62 | 1321913,63 |
| 9.              | 494847,15 | 1321914,45 |
| 10.             | 494846,15 | 1321905,05 |
| 11.             | 494844,49 | 1321883,96 |
| 12.             | 494815,35 | 1321886,25 |
| 13.             | 494810,58 | 1321850,75 |
| 14.             | 494806,82 | 1321851,04 |
| 15.             | 494805,92 | 1321843,21 |
| 16.             | 494797,78 | 1321825,98 |
| 17.             | 494790,90 | 1321826,55 |
| 18.             | 494785,55 | 1321781,76 |
| 19.             | 494784,60 | 1321781,88 |
| 20.             | 494758,17 | 1321785,48 |
| 21.             | 494762,77 | 1321817,16 |
| 22.             | 494764,66 | 1321831,56 |
| 23.             | 494765,75 | 1321842,86 |
| 24.             | 494767,95 | 1321859,35 |
| 25.             | 494772,37 | 1321892,04 |
| 26.             | 494778,00 | 1321925,35 |
| 27.             | 494781,74 | 1321952,53 |
| 28.             | 494785,61 | 1321977,65 |
| 29.             | 494816,77 | 1321973,31 |
| 30.             | 494849,24 | 1321968,77 |
| 31.             | 494882,35 | 1321964,15 |
| 32.             | 494910,03 | 1321960,31 |
| <i>Контур 4</i> |           |            |
| 1.              | 494718,14 | 1321836,76 |
| 2.              | 494716,35 | 1321826,91 |
| 3.              | 494669,98 | 1321577,11 |
| 4.              | 494624,45 | 1321584,02 |
| 5.              | 494603,60 | 1321589,30 |
| 6.              | 494604,02 | 1321592,68 |
| 7.              | 494607,57 | 1321612,34 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 8.  | 494611,92 | 1321630,91 |
| 9.  | 494612,98 | 1321651,51 |
| 10. | 494621,89 | 1321649,77 |
| 11. | 494626,03 | 1321658,62 |
| 12. | 494626,27 | 1321659,76 |
| 13. | 494626,42 | 1321663,41 |
| 14. | 494626,17 | 1321665,82 |
| 15. | 494626,83 | 1321665,62 |
| 16. | 494627,48 | 1321681,16 |
| 17. | 494621,03 | 1321682,76 |
| 18. | 494623,43 | 1321698,20 |
| 19. | 494628,72 | 1321697,34 |
| 20. | 494631,21 | 1321715,15 |
| 21. | 494647,32 | 1321713,72 |
| 22. | 494651,67 | 1321758,11 |
| 23. | 494651,45 | 1321758,13 |
| 24. | 494653,51 | 1321786,81 |
| 25. | 494637,91 | 1321785,39 |
| 26. | 494637,65 | 1321789,71 |
| 27. | 494639,85 | 1321789,72 |
| 28. | 494640,27 | 1321798,03 |
| 29. | 494639,53 | 1321800,97 |
| 30. | 494635,87 | 1321805,53 |
| 31. | 494630,73 | 1321807,96 |
| 32. | 494629,18 | 1321808,07 |
| 33. | 494627,56 | 1321808,11 |
| 34. | 494630,06 | 1321862,31 |
| 35. | 494638,38 | 1321861,60 |
| 36. | 494643,17 | 1321883,19 |
| 37. | 494637,43 | 1321884,54 |
| 38. | 494638,80 | 1321898,23 |
| 39. | 494645,05 | 1321938,24 |
| 40. | 494649,87 | 1321937,57 |
| 41. | 494652,66 | 1321958,14 |
| 42. | 494655,91 | 1321959,90 |
| 43. | 494671,78 | 1321987,13 |
| 44. | 494653,81 | 1321993,23 |
| 45. | 494656,02 | 1322008,47 |
| 46. | 494662,91 | 1322032,64 |
| 47. | 494668,24 | 1322048,95 |
| 48. | 494670,09 | 1322063,93 |
| 49. | 494672,02 | 1322079,08 |
| 50. | 494674,53 | 1322078,67 |
| 51. | 494676,23 | 1322090,82 |
| 52. | 494676,68 | 1322093,79 |
| 53. | 494678,85 | 1322107,98 |
| 54. | 494681,27 | 1322123,81 |
| 55. | 494680,44 | 1322123,90 |
| 56. | 494684,53 | 1322153,80 |
| 57. | 494689,39 | 1322153,00 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 58. | 494691,63 | 1322167,58 |
| 59. | 494691,77 | 1322167,95 |
| 60. | 494693,13 | 1322183,00 |
| 61. | 494689,90 | 1322183,49 |
| 62. | 494690,31 | 1322186,11 |
| 63. | 494693,10 | 1322197,42 |
| 64. | 494694,97 | 1322212,12 |
| 65. | 494698,15 | 1322227,68 |
| 66. | 494700,75 | 1322243,86 |
| 67. | 494700,48 | 1322243,89 |
| 68. | 494702,50 | 1322260,67 |
| 69. | 494702,55 | 1322262,45 |
| 70. | 494705,83 | 1322283,05 |
| 71. | 494708,04 | 1322297,80 |
| 72. | 494707,47 | 1322299,42 |
| 73. | 494708,03 | 1322303,11 |
| 74. | 494708,44 | 1322303,63 |
| 75. | 494711,69 | 1322324,50 |
| 76. | 494714,36 | 1322345,61 |
| 77. | 494714,76 | 1322349,70 |
| 78. | 494717,10 | 1322366,70 |
| 79. | 494717,45 | 1322366,85 |
| 80. | 494718,15 | 1322371,85 |
| 81. | 494719,36 | 1322380,52 |
| 82. | 494759,81 | 1322263,87 |
| 83. | 494797,96 | 1322262,76 |
| 84. | 494749,24 | 1322002,74 |
| 85. | 494748,02 | 1321996,24 |

## **6. Сведения о границах публичного сервитута**

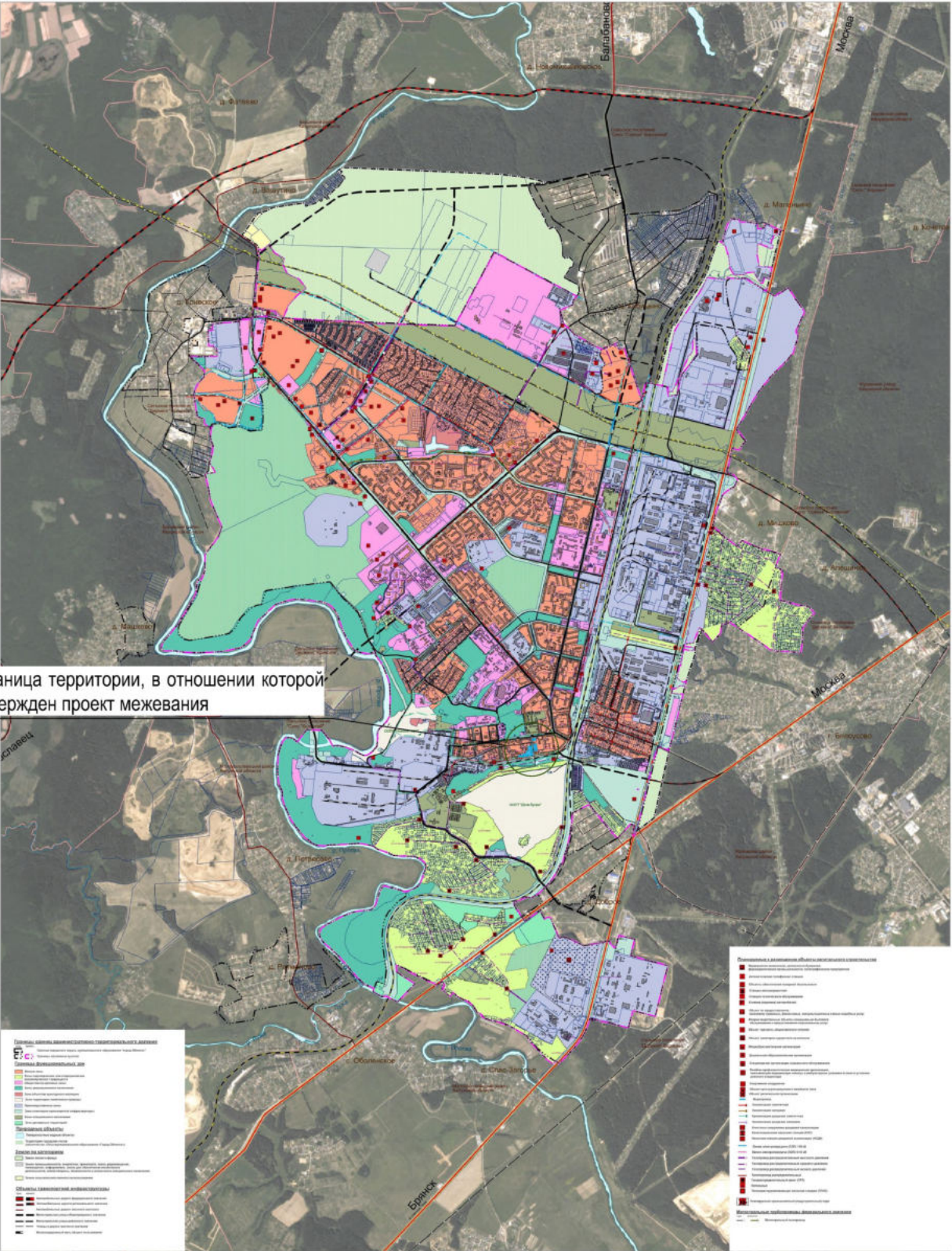
В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, установление публичного сервитута не требуется.

**7.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

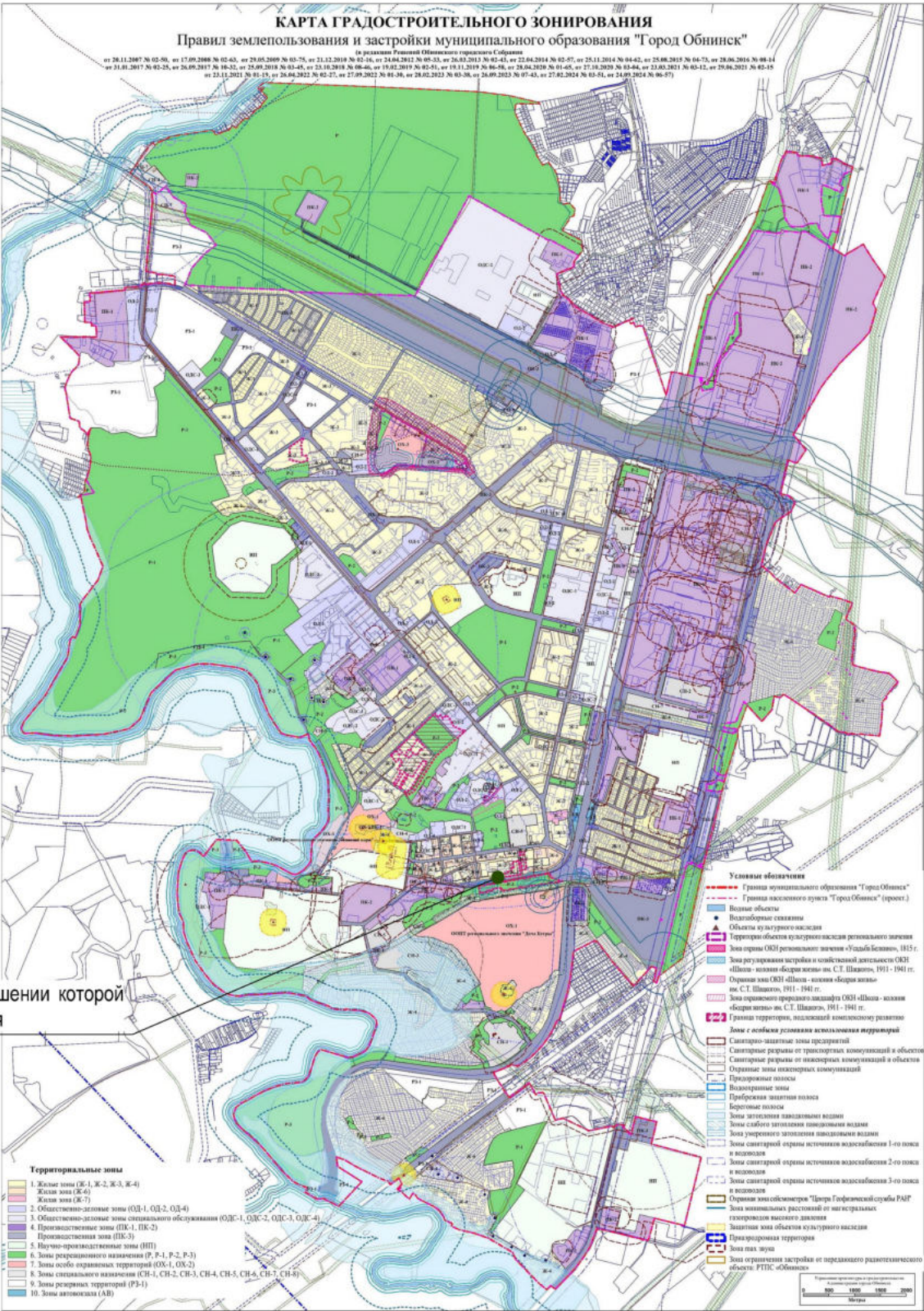
|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| Ситуационный план                         | Лист 1 |
| Чертеж межевания территории<br>(М 1:1000) | Лист 2 |



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ГОРОД ОБНИНСК"  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Карта функциональных зон  
М1:15 000

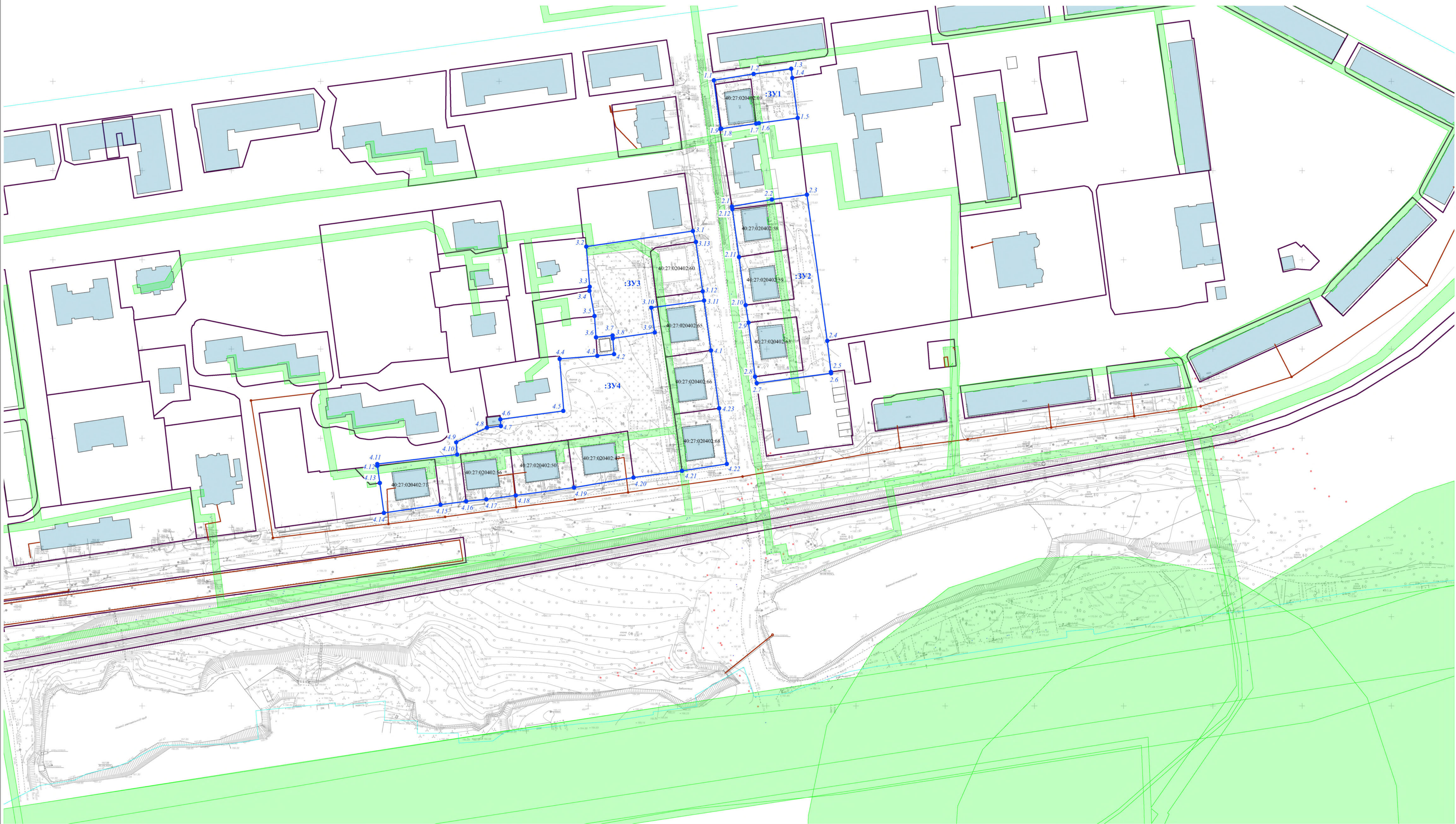


граница территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания



граница территории, в отношении которой  
утвержден проект межевания

|          |             |      |        |         |      |                                                                                                                    |                                    |      |        |
|----------|-------------|------|--------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------|--------|
|          |             |      |        |         |      | Заказчик: ООО "МОНОЛИТСТРОЙ"                                                                                       |                                    |      |        |
|          |             |      |        |         |      | Проект межевания территории в границах микрорайонов № 11, № 14 города Обнинска, в Калужской области (12/11-24-ПМТ) |                                    |      |        |
|          |             |      |        |         |      |                                                                                                                    |                                    |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.     | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                                                                                                    |                                    |      |        |
|          |             |      |        |         |      | Основная часть                                                                                                     | Стадия                             | Лист | Листов |
| Исполнил | Щеглов Д.Г. |      |        |         |      |                                                                                                                    | ПМТ                                | 1    | 2      |
| Проверил | Щеглов Д.Г. |      |        |         |      |                                                                                                                    |                                    |      |        |
|          |             |      |        |         |      | Ситуационный план территории                                                                                       | Кадастровый инженер<br>Щеглов Д.Г. |      |        |
|          |             |      |        |         |      |                                                                                                                    |                                    |      |        |
|          |             |      |        |         |      |                                                                                                                    |                                    |      |        |



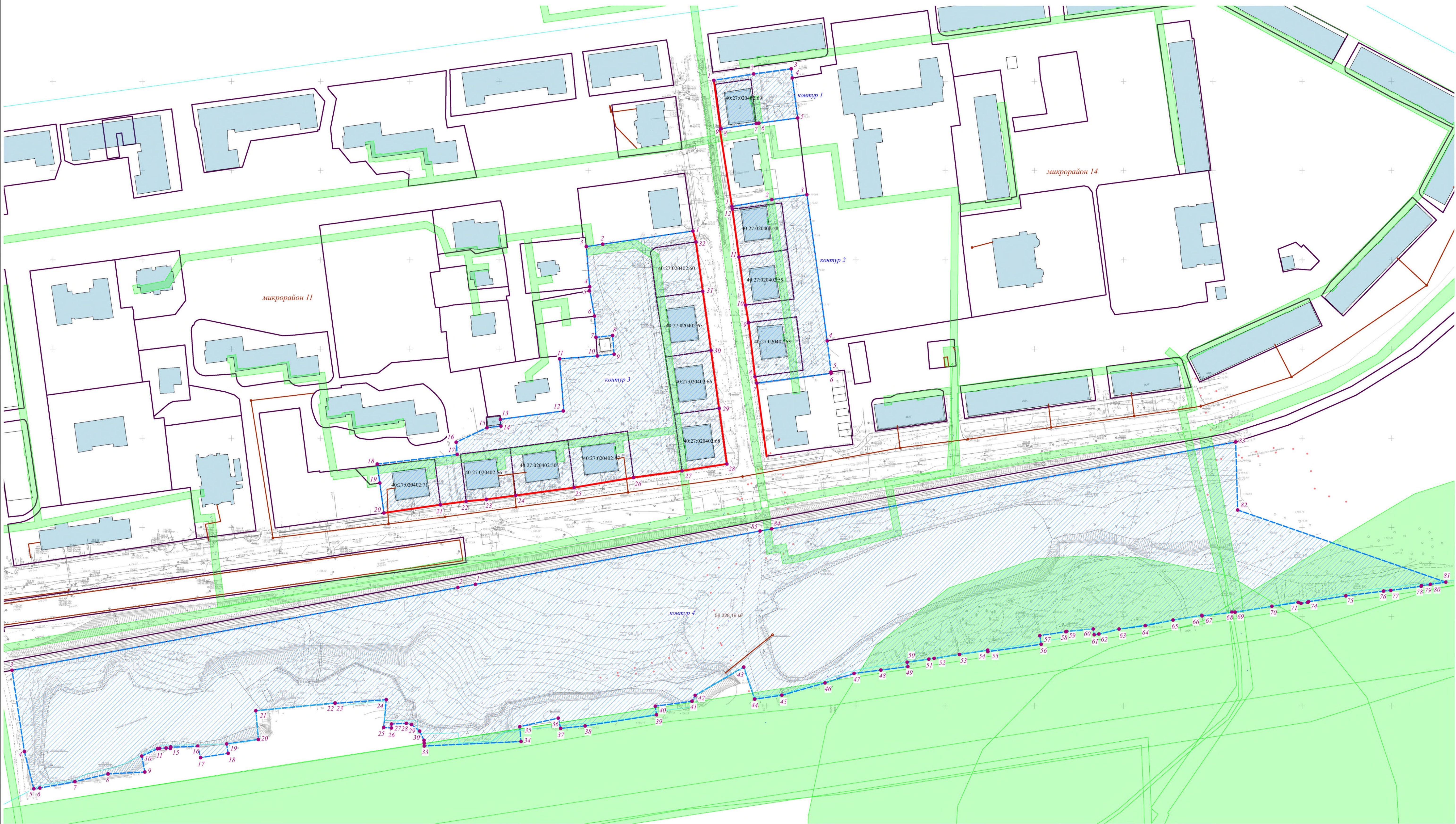
 ОКС (ЕГРН)  
 сооружения (ЕГРН)  
 ЗОУИТ (ЕГРН)  
 границы кадастровых кварталов

|          |              |      |        |         |      |                                                                                                                    |                                     |      |        |
|----------|--------------|------|--------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------|--------|
|          |              |      |        |         |      | Заказчик: ООО "МОНОЛИТСТРОЙ"                                                                                       |                                     |      |        |
|          |              |      |        |         |      | Проект межевания территории в границах микрорайонов № 11, № 14 города Обнинска, в Калужской области (12/11-24/ПМТ) |                                     |      |        |
| Изм.     | Кол.уч.      | Лист | № док. | Подпись | Дата |                                                                                                                    |                                     |      |        |
| Исполнил | Щеголов Д.Г. |      |        |         |      | Основная часть                                                                                                     | Статья                              | Лист | Листов |
| Проверил |              |      |        |         |      |                                                                                                                    | ПМТ                                 | 2    | 2      |
| формат А |              |      |        |         |      | Чертеж межевания территории<br>М 1:1 000                                                                           | Кадастровый инженер<br>Щеголов Д.Г. |      |        |
|          |              |      |        |         |      |                                                                                                                    |                                     |      |        |

**8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| Чертеж границ существующих земельных участков.<br>Красные линии (М 1:1000) |
|----------------------------------------------------------------------------|

|        |
|--------|
| Лист 1 |
|--------|



красные линии, установленные проектом планировки территории

|                                                                        |             |                          |        |         |                                                                                                                    |                                 |      |        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|--------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|--------|
|                                                                        |             |                          |        |         | Заказчик: ООО "МОНОЛИТСТРОЙ"                                                                                       |                                 |      |        |
|                                                                        |             |                          |        |         | Проект межевания территории в границах микрорайонов № 11, № 14 города Обнинска, в Калужской области (12/11-24-ПМТ) |                                 |      |        |
| Изм.                                                                   | Кол.уч.     | Лист                     | № док. | Подпись | Дата                                                                                                               |                                 |      |        |
| Исполнил                                                               | Щеглов Д.Г. | Материалы по обоснованию |        |         |                                                                                                                    | Стадия                          | Лист | Листов |
| Проверил                                                               | Щеглов Д.Г. |                          |        |         |                                                                                                                    | ПМТ                             | 1    | 1      |
| Чертеж границ существующих земельных участков. Красные линии М 1:1 000 |             |                          |        |         |                                                                                                                    | Кадастровый инженер Щеглов Д.Г. |      |        |
| [формат А]                                                             |             |                          |        |         |                                                                                                                    |                                 |      |        |

## 9. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

| № п/п | Наименование документа                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.    | Договор о комплексном развитии территории жилой застройки в границах микрорайонов № 11, № 14 и квартале № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области от 26.08.2024 № 01-28/318                                                                                                                      |
| 2.    | Решение ООО «Монолитстрой» от 28.10.2024 № 01-28-10-24 «О подготовке проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания (ПМТ) по территории общей площадью 10,09 га (100895,2 кв.м), расположенной в границах микрорайонов № 11, № 14 и квартале № 10 жилого района «Заовражье» города Обнинска, Калужской области» |